

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕГО

об исполнении обязательств по Договору управления и эксплуатационного обслуживания многоквартирного Дома по адресу: г. Звенигород, пер. Чайковского, д.34 за 2015 год.

Сумма средств собственников, начисленных Управляющим в отчетный период (руб.)		Сумма средств собственников, поступивших Управляющему в отчетный период (руб.)		Сумма задолженности собственников Управляющему в отчетный период (руб.)		Сумма задолженности собственников Управляющему с учетом задолженности за 2014 год (руб.)		Сумма средств собственников, израсходованных Управляющим за отчетный период		Сумма средств, аккумулированных для проведения капитального ремонта (руб.)	
по приложению № 5	за коммун. услуги	по приложению № 5	за коммун. услуги	по приложению № 5	за коммун. услуги	по приложению № 5	за коммун. услуги	по приложению № 5	за коммун. услуги	за весь период управления	израсход овано
425081,43	1009170,19	260317,65	610280,61	164763,78	398889,58	164763,78	398889,58	338870,51	610280,61	-	-

Управляющий

М.П. 
 Генеральный директор
Быченко М.В.

СВЕДЕНИЯ
о доходах и расходах ООО "УК-Стройпомавтоматика" по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.07.2015 по 30.12.2015 года
пг. Чайковский, д. 34

Характеристика МКД	Количество подвездов (шт.)	Количество этажей (шт.)	Количество квартир (шт.)	Общая площадь МКД (кв.м.)	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юрлиц (кв.м.)	в том числе: жилых помещений	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	полное наименование, без лифта и мусоропровода	показатели
1	2	4	62	3999,7	2755	2755	1.6	Наименование	
2							2.1	Коммунальные услуги	
2.1				1009170,19	610280,61		2.1	Сумма средств собственников, начисленных за коммунальные услуги	
2.2				610280,61	610280,61		2.2	Сумма средств собственников, поступивших за коммунальные услуги	
2.3				610280,61	610280,61		2.3	Сумма средств собственников, оплаченных за коммунальные услуги	
2.4				610280,61	610280,61		2.4	Сумма задолженности за коммунальные услуги	
3				398889,58			3	Жилищные услуги	
3.1				425081,43			3.1	Сумма средств собственников, начисленных за жилищные услуги	
3.2				351894,41			3.2	Сумма средств жителей, поступивших за жилищные услуги	
4				298312,20			4	Предоставлено услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	
4.1				42151,50			4.1	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования, из них:	
4.1.1				39060,00			4.1.1	зарплата уборщицы с отчислениями	
4.1.2				3091,50			4.1.2	расходы на материалы	
4.2				63414,60			4.2	Услуги по содержанию придомовой территории, из них:	
4.2.1				54684,00			4.2.1	зарплата дворника с отчислениями	
4.2.2				87036,59			4.2.2	расходы на материалы	
4.3				8730,60			4.3	Услуги по обслуживанию общего имущества:	
4.3.1				53420,69			4.3.1	техническое обслуживание в/л/тр/лиомового инженерного оборудования (систем отопления, водоснабжения, подготовка, электроснабжения)	
4.3.2				12000,00			4.3.2	установка стелла	
4.3.3				8926,20			4.3.3	варинное обслуживание	
4.3.4				12000,00			4.3.4	закупка расходных материалов	
4.3.5				12000,00			4.3.5	услуги управления	
4.3.6				105709,50			4.3.6	арплата с отчислениями	
4.3.7				62029,51			4.3.7	общехозяйственные расходы	
4.3.8				26776,89			4.3.8	услуги банка	
4.3.9				1865,65			4.3.9	налоги	
5				15037,46			5	Общая задолженность жителей за жилищные, коммунальные и прочие услуги	
5.1				613880,06			5.1	(в том числе капитальный ремонт)	
6				560297,85			6	Общая задолженность УК сторонним организациям (включая капитальный ремонт)	

стоимость работ (услуг) управляющей организации по содержанию и техническому ремонту по МКД пер. Чайковского, д. 34

№ п/п	2		3	4	5	7
			Кв. м	руб.	руб.	руб.
	Площадь дома	Затраты в год	Затраты в год	Затраты в 1 кв. м в месяц	Затраты в 1 кв. м в месяц	Плата для населения на 1 кв. м
1	Содержание придомовой территории и благоустройство	2 755,00	178 316,00	5,39	4,68	5,39
	в т.ч. Содержание придомовой территории	2 755,00	154 616,00	4,68	4,68	4,68
	из них по статьям затрат:					
	з/п дворников (1*9000)		108 000,00			
	отчисления на з/п 30,2%		32 616,00			
	материалы на содержание прид. территоп.		6 000,00			
	механизированная уборка		8 000,00			
	Благоустройство	2 755,00	23 700,00	0,72	0,72	0,72
	из них по статьям затрат:					
	з/п рабочих участка благоустр.(0,05*30000)		18 000,00			
	отчисления на з/п 30,2%		2 700,00			
	материалы		3 000,00			
2	Содержание мест общего пользования	2 755,00	88 800,00	2,69	2,69	2,69
	из них по статьям затрат:					
	з/п уборщиц (1 * 6000)		72 000,00			
	отчисления на з/п 30,2%		10 800,00			
	материалы на сан. содержание ж/ф		6 000,00			
3	Текущий ремонт жилищного фонда	2 755,00	111 872,00	3,38	3,38	3,38
	из них по статьям затрат:					
	заработная плата (0,1*30000)		36 000,00			
	отчисления на з/п 30,2%		10 872,00			
	материалы на текущий ремонт		65 000,00			
4	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2 755,00	156 214,91	4,73	4,73	4,73
	из них по статьям затрат:					
	заработная плата		106 841,39			
	отчисления на з/п 30,2%		24 573,52			
	материалы на техническое обслуж.		24 800,00			
7	Очистка вентиляционных шахт	2 755,00	5289,60	0,16	0,16	0,16
8	Общехозяйственные расходы	2 755,00	53553,77	1,62	1,62	1,62
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	2 755,00	17852,40	0,54	0,54	0,54
10	Услуги управления, РКЦ и паспортного стола	2 755,00	124059,02	3,75	3,75	3,75
11	Ипотечный	2 755,00	30074,92	0,91	0,91	0,91
2	Всего затраты на содержание и ремонт жилого помещения					
	Вывоз ТБО (вкл. р-ды на захоронение)					23,17
	Всего затраты на содержание и ремонт жилого помещения					4,04
3	дополнительные работы					27,21
7	Установка теплосчетчика	2 755,00	220 000,00	79,85	79,85	6,65
8	Установка ограждения газонов	2 755,00	60552,00	21,98	21,98	1,83
9	Установка зонта над песочницей	2 755,00	15 000,00	5,44	5,44	0,45